



VORANKÜNDIGUNG

Konzeptvergabe Lübschützer Teiche

Die Gemeinde Machern beabsichtigt gemeinsam mit der Gerichshainer Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH, die Camping- und Zeltplatzanlage im „NAHERHOLUNGSGEBIET LÜBSCHÜTZER TEICHE“ im Rahmen einer Konzeptvergabe mit Festpreisverfahren zum Kaufpreis von 130.000,00 Euro zu veräußern. Die Verkäufer erhalten die Option zu einem langfristig vereinbarten Zeitpunkt das Areal zurückzukaufen.

Im Ortsteil Lübschütz der Gemeinde

liegt das Gelände in einer sehr zentralen und gemeindenahen Lage mit Zugang zu günstiger Verkehrsanbindung, auch durch schnell erreichbare öffentliche Verkehrsmittel der Stadt Leipzig. Mit der S-Bahn erreicht man Leipzig im stündlichen Rhythmus in ca. 30 Minuten. Die Fernanbindung ist über die A14 und die A38 gegeben.

Darüber hinaus ist die Infrastruktur ideal. Es stehen zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, fachkompetente Ärzte und Apotheken, attraktive Restaurants, Cafés und ein großes Angebot zur aktiven Freizeitgestaltung zur Verfügung. Beispielsweise bieten die nahegelegenen Wald-, Feld- und Radwege die Möglichkeit zum Joggen, Radfahren oder zum gemütlichen Spazieren und es gibt den Golf & Country Club, den Sportpark Tresenwald und vieles mehr. Zudem laden das Schloss Machern mit dem denkmalgeschützten Schlosspark und das Schloss Püchau zu einem märchenhaften Ausflug ein.

Das Areal bietet Platz für 120 Stellplätze für Dauercamper und 100 Plätze für Kurzzeitcamper. Der Zeltplatz lädt durch die direkte Lage am See inklusive einem großen Grillplatz und Lagerfeuerstelle zum Verweilen ein.



Stadtzentren von Leipzig (35 Min.),
Wurzen (15 Min.), Grimma (30 Min.)
oder Eilenburg (15 Min.)

Das Gelände ist zudem mit Freizeit-Sportanlagen und Spielgeräten ausgestattet und bietet für alle Besucher eine gastronomische Versorgung durch die bewirtschaftete Gaststätte.

Neben der Anbindung zum Wasserbereich der Lübschützer Teiche befinden sich im idyllischen Umfeld größere Flächen mit Wochenendgrundstücken. Zudem befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft ein Areal, welches sich durch seine Natürlichkeit und Bebauung besonders für größere Gruppen eignet und Bestandteil der Gesamtanlage ist.



Der naturbelassene Campingplatz umfasst ein Areal von ca. 84.000 m²

Dieses Bungalowdorf, welches mitten im Wald gelegen ist, ist mit seiner offenen Grill- und Lagerfeuerstelle besonders gut geeignet zur Vermietung und Nutzung von Vereinen, Schulklassen oder Familien.

Die Grundstücksnutzung des naturbelassenen, seenahen Zelt- und Campingplatzes ist historisch gewachsen. Traditions camper und Wochenendgäste werden durch den Charme und Wohlfühlfaktor der Anlage angezogen.

Das zukünftige Nutzungskonzept soll den traditionellen Charakter der Anlage erhalten, um eine sinnvolle und wirtschaftliche Nutzung derselben für Betreiber, Campingfreunde und die Öffentlichkeit zu



ermöglichen. Dabei sollen die Alleinstellungsmerkmale, die die Anlage im Vergleich zu anderen Anbietern auszeichnen, in den Vordergrund gestellt werden.

Ziel der Ausschreibung soll eine schrittweise und zielgerichtete Sanierung des Areals unter Beachtung der baurechtlichen Gegebenheiten sein, um eine familienfreundliche, barrierefreie, naturnahe und nachhaltige Nutzung umzusetzen; dabei sollte der offene Charakter der Gesamtanlage und die Nutzungsarten erhalten bleiben. Im

Rahmen der Erneuerungs- und Sanierungsinitiative sollte das Interesse speziell auch auf die Gebäude, Wasserversorgung, und Elektroanlagen der Anlage gelegt werden. Zu diesem Zweck können Investitionszuschüsse durch staatliche Fördermittelprogramme wie z.B. die Förderrichtliche Regionales Wachstum genutzt werden.

Details zu den Anforderungen und Rahmenbedingungen werden zum Zeitpunkt der Ausschreibung bekannt gegeben.

Die Ausschreibung wird am 01.07.2022 auf gemeindemachern.de publiziert.



Liegewiese am Sahlweidenteich



Verwaltungsgebäude des Camping- und Zeltplatzes



Überdachte Sitzgelegenheiten